**PROPOSTA DE COMPRA DE LOTE**

**LOTEAMENTO HERMÍNIO MORETTI**

**Registrado no 1º CRI de Franca, sob Nº 85.062**

**LOTE: ${@lote} QUADRA: ${@quadra} ÁREA:** **${@m2}m²**

**COMPRADOR(A,ES):** ${@nome\_cli}, ${@nacionalidade\_cli}, inscrito(a) no CPF ${@cpf\_cli}, RG ${@rg\_cli} ${@orgao\_expedidor}, ${@profissao\_cli}, ${@estadocivil\_cli}, com ${@nome\_conjuge}, ${@nacionalidade\_conjuge}, inscrito(a) no CPF ${@cpf\_conjuge}, RG ${@rg\_conjuge} ${@orgao\_expedidor}, ${@profissao\_conjuge}, ambos residentes e domiciliados à Rua ${@endereco\_cli}, nº${@numero\_cli}, Bairro ${@bairro\_cli}, ${@cep\_cli}, ${@cidade\_cli} **-** ${@uf\_cli}

**FORMA DE PAGAMENTO DO PARCELAMENTO DO PREÇO**

1. **${@simulacao\_valor\_parcelaEntrada**}, valor estipulado como sendo a entrada ou sinal da venda e compra.
2. A entrada acima será dividida em ${@simulacao\_qtde\_parcelasEntrada} parcelas mensais de iguais valores, quais sejam ${@simulacao\_valor\_parcelaEntrada}, cada uma, tendo como data de vencimento da primeira parcela em ${@simulacao\_dtVenc\_entrada} e as demais em meses sucessivos.
3. Os índices de correção e taxas de juros 0,75% aplicados na entrada serão os mesmos utilizados nas prestações mensais do plano.

**(iv)** ${@saldo\_devedor}, referente ao saldo do preço a ser pago SOB A MODALIDADE DE PARCELAMENTO DO PREÇO:

a) Saldo do Preço: ${@saldo\_devedor}

b) Número de Parcelas: ${@simulacao\_qtde\_parcelasFinanciamento}

c) Valor de cada uma das Parcelas: ${@simulacao\_valor\_parcelaFinanciamento}

d) Vencimento da primeira ${@simulacao\_dtVenc\_financiamento}

**IV.3 – INDICE DE CORREÇÃO MONETÁRIA DAS PARCELAS:** As parcelas serão corrigidas pelo índice inflacionário apurado pelo IGP-M anualmente.

1) Declaro-me (nos) estar inteiramente ciente (s) do conhecimento do perfil topográfico do lote objeto da proposta, através dos documentos e plantas de aprovação do loteamento, que lhe foram colocados à disposição pela VENDEDORA, tendo percorrido pessoalmente, ou por intermédio de seu representante ou prepostos, suas divisas, achando-as conforme as especificações constantes neste instrumento;

2) A presente proposta terá o prazo improrrogável de 2 (DOIS) dias a contar-se da assinatura da presente, A

VENDEDORA terá a prerrogativa de não assinar o presente contrato caso O (S) PROPONENTE (S) não quite o valor total pactuado, assim, não perfazendo o INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONTRATO DE COMPROMISSO DE VENDA E COMPRA;

3) Tenho/Temos pena ciência de que este documento será substituído pelo Compromisso de Compra e Venda após a quitação total da primeira parcela da entrada, ou do valor total pactuado, e terá a vendedora um prazo máximo de 30 (TRINTA) dias, após a assinatura deste, formalizar o mencionado Compromisso de Compra e Venda, sendo comunicado ao cliente para ir assinar o mesmo no escritório da administradora HR Santos Empreendimentos Imobiliários Ltda, CRECI 26.363-J, CNPJ 20.372.698/0001-83, Localizada na Av. Rio Amazonas, nº 680, Residencial Amazonas, Franca/SP.

Restinga/SP, ${@dia\_contrato}, ${@mes\_contrato} de ${@ano\_contrato}.

**COMPRADOR(A,ES,AS):** ${@nome\_cli}

**COMPRADOR(A,ES,AS) (CONJUGE):** ${@nome\_conjuge}

**INTERMEDIADORA: HR SANTOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**

**TESTEMUNHAS:**

**1.)-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**NOME:**

**CPF:**

**RG:**

**2.)-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**NOME:**

**CPF:**

**RG:**